

DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy al. gen Józefa Hallera 280, 80-502 Gdańsk, o łącznej powierzchni 3737 m² wraz z posadowionym budynkiem o pow. 225 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną zabudowaną i niezabudowaną oraz sportowo-rekreacyjną, na okres 10 lat

1. Organizator Przetargu:

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Lokalizacja nieruchomości:

Al. gen. Józefa Hallera 280, 80-502 Gdańsk.

3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:

działki 9/4, 10/6, obręb 022, KW GD1G/00052394/0.

4. Okres dzierżawy:

10 lat.

5. Opis nieruchomości:

- 1) Całkowita powierzchnia 3737 m²,
- 2) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym o pow. zabudowy 225 m², użytkowej 579,68 m²,
- 3) Ogrodzenie wokół placu zabaw,
- 4) Plac zabaw,
- 5) Instalacja wod.-kan.,
- 6) Centralne ogrzewanie,
- 7) Instalacja elektryczna,
- 8) Kotłownia gazowa
- 9) Wentylacja mechaniczna,
- 10) Stan techniczny Nieruchomości:
 - a) Awaria instalacji gazowej;
 - b) Stan budynku – dobry,
- 11) Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1624/06 z dnia 26.01.2006 r.
- 12) Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność gastronomiczna oraz sportowo-rekreacyjna zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Wyjściowe, minimalne stawki czynszu dzierżawnego za m² /mc netto:

Nieruchomość zabudowana gastronomiczna– 19,75 zł/m²/mc

Nieruchomość niezabudowana gastronomiczna – 27,45 zł/m²/mc

Nieruchomość niezabudowana działalność sportowo-rekreacyjna – 0,05 zł/m²/mc

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 lipca 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 sala nr 12.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy al. gen. Józefa Hallera 280 w Gdańsku ”, należy składać do dnia 29 czerwca 2026 r. do godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29.

9. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
 - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
 - c) NIP, REGON lub KRS,
 - d) nr telefonu,
 - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowane stawki za m²/mc netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażone w cyfrach i słownie), nie niższe niż określone w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu,
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
 - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
 - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
 - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wyzierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości 113 532,90 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 29 czerwca 2026 r. do godz. 10:00 wskazując w tytule przelewu „**Wadium na dzierżawę Nieruchomości przy al. gen. Józefa Hallera 280 w Gdańsku**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wyzierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

11. Informacje o treści § 2 ust. 7-9 Regulaminu:

„7. Oferty złożone przez Oferentów nieobecnych podczas części jawnej Przetargu oraz Oferty niezgodne z § 3 ust. 2 Regulaminu podlegają odrzuceniu bez weryfikacji, o której mowa w ust. 8 pkt 2. Regulaminu.

8. W trakcie części jawnej Przetargu:

1) Przewodniczący Komisji informuje obecnych Oferentów o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny Ofert zawartych w Regulaminie,

2) Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 9, a Przewodniczący ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej oraz informuje Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej Przetargu, a także o terminie zamknięcia Przetargu.

9. Do części niejawnej Przetargu dopuszcza się Oferty spełniające łącznie następujące warunki:

- 1) *Oferta została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu oraz w sposób określony w § 3 ust. 3-5 Regulaminu,*
- 2) *Oferent wniósł wadium na zasadach określonych w § 4 ust. 1-4 Regulaminu,*
- 3) *nie zachodzą podstawy do odrzucenia Oferty, o których mowa w ust.12."*

12. Zastrzeżenie:

Dyrektor może odwołać Przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Przetargu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowych informacji dot. Przetargu udziela:

- 1) Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,
- 2) W celu zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się z Anną Chlebosz, pod nr telefonu 517 806 588.

14. Regulamin przetargu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie www.sportgdansk.pl.